

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СКЛАДСКИХ УСЛУГ АЛЬФАСКЛАД

Настоящие Стандартные условия являются офертой **ООО «ВИРГО»** (далее по тексту – «АЛЬФАСКЛАД») любому юридическому или физическому лицу и становятся Договором о предоставлении в аренду складского передвижного помещения (далее по тексту – «Бокс»), заключенным с КЛИЕНТОМ, подписавшим счет-договор АЛЬФАСКЛАДА на аренду Бокса, на основании п. 3. ст. 438 Гражданского Кодекса РФ.

Предварительный договор

Оплачивая счет АЛЬФАСКЛАДА на внесение депозита резервирования (далее по тексту – «депозит»), КЛИЕНТ принимает данную оферту на заключение предварительного договора о предоставлении в аренду Бокса в одном из своих охраняемых помещений (далее по тексту – «Склад»), расположенных по адресам, указанным на сайте АЛЬФАСКЛАДА www.alfasklad.ru и соответствующим номеру Склада, и резервирует Бокс. Номер Склада, площадь и номер Бокса указываются в счете АЛЬФАСКЛАДА на внесение депозита.

Депозит признается Сторонами задатком согласно ст. 380 Гражданского Кодекса РФ, обеспечивающим исполнение КЛИЕНТОМ своих обязательств по заключению основного Договора. Депозитом признается денежная сумма, указанная в счете АЛЬФАСКЛАДА на внесение депозита, перечисляемая КЛИЕНТОМ одновременно АЛЬФАСКЛАДУ в подтверждение заключения предварительного договора и в обеспечение его исполнения. При заключении Сторонами основного Договора внесенный в соответствии с предварительным договором депозит в дальнейшем будет считаться задатком, обеспечивающим исполнение КЛИЕНТОМ своих обязательств по основному Договору. Если основной договор не будет заключен по вине КЛИЕНТА, депозит остается у АЛЬФАСКЛАДА. Если основной договор не будет заключен по вине АЛЬФАСКЛАДА, депозит возвращается КЛИЕНТУ.

Стороны обязуются заключить основной Договор в течение 2 (двух) недель с момента заключения предварительного договора.

Предварительный Договор вступает в силу с момента поступления АЛЬФАСКЛАДУ от КЛИЕНТА депозита на основании счета АЛЬФАСКЛАДА, предварительный договор считается заключенным с этого момента на основании п. 3 ст. 438 Гражданского Кодекса РФ и действует до момента заключения между Сторонами основного Договора о предоставлении в аренду Бокса, но не позднее срока для заключения основного Договора.

1. Предмет основного Договора

1.1. АЛЬФАСКЛАД предоставляет в аренду КЛИЕНТУ Бокс в одном из своих Складов, расположенных по адресам, указанным на сайте АЛЬФАСКЛАДА www.alfasklad.ru и соответствующим номеру Склада. Номер Склада, площадь и номер Бокса указываются в счете АЛЬФАСКЛАДА. Стороны договорились, что указанный размер Бокса является ориентировочным, и может отличаться от указанного как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более, чем на 0,5 метра (что не является нарушением условий предоставления боксов и не может рассматриваться как нарушение существенных условий Договора).

1.2. АЛЬФАСКЛАД гарантирует, что Бокс поддерживается в хорошем, отремонтированном состоянии и постоянно обеспечивает ограничение доступа в Бокс в соответствии с положениями настоящего Договора.

1.3. АЛЬФАСКЛАД вправе, направив КЛИЕНТУ уведомление, по истечении 7 (семи) календарных дней (первым днем считается день получения КЛИЕНТОМ уведомления) потребовать, чтобы КЛИЕНТ переместил за свой счет имущество, хранящееся в Боксе, в другой Бокс/Боксы в пределах одного Склада. В этом случае настоящий Договор будет применен к таким другим Боксам таким же образом, что и к Боксу, первоначально выделенному для КЛИЕНТА, при условии, что площадь Бокса/Боксов, замененных таким образом, должна в совокупности быть не меньше, чем площадь Бокса, первоначально выделенного КЛИЕНТУ, а стоимость их аренды не выше стоимости аренды первоначального Бокса.

1.4. Любое имущество, хранящееся в Боксе, может быть удержано АЛЬФАСКЛАДОМ в качестве обеспечения исполнения обязательств КЛИЕНТА перед АЛЬФАСКЛАДОМ, в том числе денежных.

2. Порядок пользования Боксом

2.1. КЛИЕНТ должен проверить Бокс до размещения на хранение имущества и проинформировать АЛЬФАСКЛАД, в случае если, по мнению КЛИЕНТА, Бокс поврежден или не отвечает его требованиям. В противном случае Бокс будет считаться отвечающим требованиям и находящимся в надлежащем состоянии на дату заключения Договора.

2.2. КЛИЕНТ вправе иметь доступ к Боксу в любое время в течение Времени доступа, о котором он будет уведомлен. В другое время доступ к Боксу будет запрещен. АЛЬФАСКЛАД вправе изменить Время доступа в любое время, уведомив об этом КЛИЕНТА за 14 календарных дней посредством электронной почты, адрес которой был указан КЛИЕНТОМ.

2.3. АЛЬФАСКЛАД предоставляет в аренду КЛИЕНТУ Бокс путем выдачи разрешения в виде пин-кода исключительно в целях хранения имущества КЛИЕНТА. АЛЬФАСКЛАД вправе отказать КЛИЕНТУ в доступе в Склады и в Бокс, в случае нарушения КЛИЕНТОМ каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.

2.3.1. Бокс предоставляется после подписания КЛИЕНТОМ счета-договора на минимальный первый период предоставления в аренду Бокса (далее по тексту – «Первый Сервисный период»). Оплата счета-договора за первый сервисный период и последующие сервисные периоды осуществляется в соответствии с пунктом 3.5. настоящих Стандартных условий. В день заключения Договора, АЛЬФАСКЛАД сообщает КЛИЕНТУ пин-код для доступа к Боксу или предоставляет Клиенту возможность ввести собственный пин-код. КЛИЕНТ несет ответственность за разглашение пин-кода третьим лицам.

2.4. КЛИЕНТ должен установить собственный замок и несет ответственность за конечный доступ к Боксу. АЛЬФАСКЛАД не принимает на себя ответственность за несанкционированный доступ третьих лиц, имеющих ключ/пин-код КЛИЕНТА и (или) знающих о местонахождении Бокса. АЛЬФАСКЛАД вправе в любое время потребовать, чтобы КЛИЕНТ или любое другое лицо удостоверили свою личность (но не обязан это делать), и вправе (но не обязан это делать) отказать в доступе любому лицу (включая КЛИЕНТА), которое не может надлежаще удостовериться своей личностью.

2.5. КЛИЕНТ отвечает за установку замка на дверях Бокса и должен обеспечить, чтобы он был всегда заперт, когда КЛИЕНТ не находится в Боксе. АЛЬФАСКЛАД не обязан запирают любые незапертые Боксы.

2.6. АЛЬФАСКЛАД (а также его сотрудники) оставляет за собой право входить в Бокс без разрешения КЛИЕНТА (при необходимости, взломать замок) и выносить все или любое имущество, хранящееся в Боксе в экстренных случаях с целью проверки и ремонта Бокса, или в интересах безопасности или с целью предотвращения вреда или ущерба иным лицам или имуществу, либо с целью удаления запрещенных предметов, или если АЛЬФАСКЛАДУ предписывается сделать это по распоряжению любого органа власти, суда, или с целью выполнения любого другого пункта настоящего Договора. АЛЬФАСКЛАД не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу, хранящемуся в Боксе, в результате такого проникновения и удаления.

2.7. КЛИЕНТ гарантирует и ручается АЛЬФАСКЛАДУ, что он по закону имеет право собственности в отношении имущества, хранящегося в Боксе, что это имущество не является опасным, не имеет никаких опасных характеристик, не включает и не содержит никаких опасных веществ, в частности, не содержит никаких взрывоопасных или огнеопасных, радиоактивных или токсичных веществ или газов, не загрязняет и иным образом не повреждает и не повлияет на помещения АЛЬФАСКЛАДА или другое хранящееся там имущество, и не будет выделять никакие пары или запахи, а также что это имущество не содержит никаких незаконных веществ, и среди него нет незаконно полученного имущества. Хранящееся имущество должно быть соответствующим образом упаковано и не должно быть скоропортящимся или содержать

какие-либо растения, животных или живые существа. АЛЬФАСКЛАД вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин.

2.8. КЛИЕНТ не может использовать Бокс или делать или позволять делать что-то в помещениях АЛЬФАСКЛАДА, что мешает или может помешать сотрудникам АЛЬФАСКЛАДА или другим КЛИЕНТАМ; делать или позволять делать что-то в помещениях АЛЬФАСКЛАДА, что может сделать недействительной или могущей быть аннулированной или увеличить ставку страхового взноса по любой страховке, которую АЛЬФАСКЛАД выплачивает в отношении своих помещений, занимающих их лиц или ответственности сотрудников; без согласия АЛЬФАСКЛАДА передавать или любым иным образом переуступать права по Договору; использовать Бокс в качестве офиса или жилого помещения или в качестве домашнего или служебного адреса; распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Боксе, прикреплять что-либо к стенам, потолок, полу или дверям Бокса или производить перепланировку Бокса; загромождать или захламывать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений АЛЬФАСКЛАДА; наносить ущерб Боксу или любому иному помещению или любой иной части помещений АЛЬФАСКЛАДА или имуществу АЛЬФАСКЛАДА или любых других КЛИЕНТОВ. В случае нарушения настоящего пункта КЛИЕНТ должен (по усмотрению АЛЬФАСКЛАДА) произвести ремонт, восстановить или заменить такие поврежденные предметы или возместить расходы АЛЬФАСКЛАДУ по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. КЛИЕНТ несет ответственность за ущерб, нанесенный им имуществу АЛЬФАСКЛАДА.

2.9. АЛЬФАСКЛАД не несет ответственность за состояние содержимого Бокса. КЛИЕНТ обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Бокса не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящегося в нем имущества.

2.10. КЛИЕНТ должен соблюдать все меры противопожарной безопасности и меры и инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещениях АЛЬФАСКЛАДА или доведенные до его сведения сотрудниками АЛЬФАСКЛАДА; быть на месте для получения любого доставляемого в Бокс имущества, и должен хранить это имущество таким образом, чтобы не создавать неудобств для других КЛИЕНТОВ АЛЬФАСКЛАДА; обеспечить сохранность Бокса в любое время, когда он не используется, и с этой целью установить собственный замок; соблюдать вежливость в отношении других лиц при использовании коридорами, лестницей, служебными помещениями или другими частями помещений АЛЬФАСКЛАДА; незамедлительно сообщать АЛЬФАСКЛАДУ о любом ущербе, причиненном Боксу; соблюдать указания сотрудников АЛЬФАСКЛАДА в помещениях АЛЬФАСКЛАДА и все правила пользования Боксом, установленные АЛЬФАСКЛАДОМ, которые периодически могут уточняться; возмещать АЛЬФАСКЛАДУ любые убытки или ущерб, возникающие в результате умышленного нарушения любого положения настоящего Договора. При использовании грузовой платформы подъемника и/или платформы пассажирского подъемника (грузовой лифт и пассажирский лифт, соответственно) во избежание несчастных случаев **категорически запрещается:**

В Грузовом лифте: Перевозка людей на грузовой платформе подъемника; перевозка предметов, габариты которых выходят за пределы грузовой платформы и предметов массой более 1 000 кг.; перевозка легко воспламеняющих и взрывоопасных материалов; выход людей на грузовую платформу при неактивном стопорном устройстве; начинать погрузочно-разгрузочные работы не убедившись в исправности сетевого кабеля, щита, кнопочного поста управления; осуществлять погрузку-разгрузку с помощью тяжеловесных средств с въездом на грузовую платформу подъемника. Выход людей на грузовую платформу допускается только при наличии специального стопорного устройства, в остальных случаях во время погрузочно-разгрузочных работ выход людей на платформу запрещен, а работы выполняются с помощью грузовых тележек.

В пассажирском лифте: перевозка людей и предметов общей массой более 1000 кг.

2.11. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника АЛЬФАСКЛАДА в отношении имущества КЛИЕНТА, размещаемого в Боксе, он имеет право потребовать визуально осмотреть имущество КЛИЕНТА, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

2.12. АЛЬФАСКЛАД имеет право на принудительное открытие Бокса в случаях возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, авария, возникновение резкого запаха и др.) в отсутствие КЛИЕНТА, а так же в случаях нарушения КЛИЕНТОМ настоящих Стандартных условий. По факту открытия Бокса составляется Акт, который подписывается двумя сотрудниками АЛЬФАСКЛАДА, ответственными за открытие и закрытие Боксов.

2.13. Если плата или дополнительная плата, предусмотренные Договором с КЛИЕНТОМ, остаются невыплаченными в установленный срок, АЛЬФАСКЛАД вправе 7 числа текущего месяца установить на Бокс свой замок, тем самым ограничить КЛИЕНТА в доступе к имуществу до момента полной оплаты, а 15 числа следующего месяца вскрыть замок КЛИЕНТА и вынести имущество КЛИЕНТА из Бокса. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым в одностороннем порядке без специального уведомления со стороны АЛЬФАСКЛАДА. Если АЛЬФАСКЛАД воспользуется своим правом в соответствии с данным пунктом, это не влияет на обязательство КЛИЕНТА заплатить любые невыплаченные или причитающиеся в будущем суммы оплаты и штрафы.

2.14. (А) Если КЛИЕНТОМ были нарушены сроки внесения платы за Бокс каждые 7 (семь) календарных дней начиная с 4 числа текущего месяца АЛЬФАСКЛАД вправе направить КЛИЕНТУ посредством электронной почты уведомление - претензию о взыскании штрафных санкций в соответствии с п. 3.8 настоящих Стандартных условий. В случае сохранения просрочки оплаты на 11 число текущего календарного месяца АЛЬФАСКЛАД вправе направить КЛИЕНТУ уведомление о намерении расторгнуть Договор в одностороннем порядке, вскрыть замок КЛИЕНТА и вынести имущество КЛИЕНТА из Бокса по своему единоличному усмотрению вправе вывезти имущество в такие Боксы, которые он сочтет подходящими, за счет и риск КЛИЕНТА. По состоянию на 15 число следующего месяца просрочки оплаты, если КЛИЕНТ не выплатит АЛЬФАСКЛАДУ просроченную плату за Бокс и любые другие суммы, подлежащие уплате в соответствии с Договором и настоящими Стандартными условиями, АЛЬФАСКЛАД вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и реализовать брошенное в боксе имущество КЛИЕНТА во внесудебном порядке на открытом аукционе или иным образом, или уничтожить его. (В) Выручку от реализации согласно подпункту А данного пункта АЛЬФАСКЛАД сначала использует в счет оплаты просроченной оплаты за аренду бокса, штрафные санкции или любой иной суммы, причитающейся или подлежащей уплате в соответствии с Договором и настоящими Стандартными условиями и любых иных расходов, издержек и затрат, понесенных АЛЬФАСКЛАДОМ в связи с реализацией, как определит АЛЬФАСКЛАД, при этом КЛИЕНТ имеет право потребовать только оставшуюся после этого часть выручки (если таковая имеется). (С) Реализация в соответствии с подпунктом А настоящего пункта осуществляется без ущерба для права АЛЬФАСКЛАДА взыскать с КЛИЕНТА любую оставшуюся невыплаченной суммой, подлежащую уплате КЛИЕНТОМ, после того, как выручка от такой реализации была использована в соответствии с подпунктом В данного пункта. (D) Все хранящееся имущество подлежит удержанию АЛЬФАСКЛАДОМ в счет невыплаченной платы по Договору.

2.15. При расторжении Договора КЛИЕНТ должен забрать все свое имущество из Бокса и оставить чистый и убранный Бокс незапертым и в том же состоянии, в каком он был на Дату вступления договора в силу. АЛЬФАСКЛАД может взыскать с КЛИЕНТА определенную сумму, если по его единоличному усмотрению АЛЬФАСКЛАД определит, что необходимо провести уборку Бокса или удалить какое-либо имущество или мусор, оставшийся в Боксе или на прилегающей территории по вине КЛИЕНТА. АЛЬФАСКЛАД вправе рассматривать любое имущество, оставшееся в Боксе после расторжения, как брошенное, и может реализовать такое имущество во внесудебном порядке на открытом аукционе или иным образом, или уничтожить его. Выручку от реализации АЛЬФАСКЛАД сначала использует в счет оплаты просроченной платы или любой иной суммы, причитающейся или подлежащей уплате в соответствии с Договором и настоящими Стандартными условиями и любых иных расходов, издержек и затрат, понесенных АЛЬФАСКЛАДОМ в связи с реализацией, как определит АЛЬФАСКЛАД.

2.16. АЛЬФАСКЛАД вправе направить любое извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода КЛИЕНТУ на электронный адрес, указанный им, или в случае получения АЛЬФАСКЛАДОМ уведомления об изменении электронного адреса, по последнему сообщенному адресу, при этом любое извещение, счет, заявление или иной документ, направленный АЛЬФАСКЛАДОМ таким образом, считается полученным КЛИЕНТОМ в день направления. Одновременно с электронным уведомлением КЛИЕНТУ может быть направлено аналогичное письмо посредством обычной почты по адресу указанному КЛИЕНТОМ. Отправленное таким образом письмо считается полученным клиентом через 7 (семь) календарных дней.

2.17. Любое лицо, имеющее доступ к Боксу с разрешения КЛИЕНТА, обязано выполнять требования настоящих Стандартных условий. КЛИЕНТ обязан уведомить таких лиц о положениях настоящих Стандартных условий и несет ответственность за их действия, как за свои собственные. КЛИЕНТ обязуется заблаговременно уведомить АЛЬФАСКЛАД о доступе к Боксу третьих лиц и предоставить их Фамилию, Имя, Отчество.

2.18. АЛЬФАСКЛАД имеет право изменить настоящие условия в любое время, предварительно направив КЛИЕНТУ письменное уведомление не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления изменения в силу.

2.19. АЛЬФАСКЛАД за дополнительную плату может предоставить КЛИЕНТУ стеллажи в аренду, которые являются собственностью АЛЬФАСКЛАДА и возвращаются КЛИЕНТОМ в момент прекращения аренды Бокса или ранее по желанию КЛИЕНТА. АЛЬФАСКЛАД также может предоставлять КЛИЕНТУ иные дополнительные услуги (включая услугу по исполнению поручения Клиента по страхованию имущества КЛИЕНТА) и/или товары в рамках настоящего Договора по ценам, установленным АЛЬФАСКЛАДОМ.

2.20. КЛИЕНТ не имеет права доступа в иные Боксы кроме Бокса, указанного в его счете от АЛЬФАСКЛАДА.

2.21. По желанию, КЛИЕНТ может поручить АЛЬФАСКЛАДУ застраховать его имущество, находящееся в боксе определив необходимую сумму страхования и оплатив услугу по исполнению поручения КЛИЕНТА по страхованию в соответствии с тарифами АЛЬФАСКЛАДА.

2.22. КЛИЕНТ обязуется предоставить в момент заключения Договора следующие документы:

- для юридических лиц: копию Устава, копию решения/протокола о назначении Генерального директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не более, чем за один месяц до момента заключения настоящего Договора, доверенность на уполномоченное для заключения настоящего Договора лицо;

- для физических лиц – копию паспорта, водительского удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность.

3. Порядок расчетов

3.1. За предоставление в аренду Бокса КЛИЕНТ вносит оплату, указанную в счете АЛЬФАСКЛАДА (далее по тексту - "Арендная плата"). Арендная плата включает налог на добавленную стоимость, предусмотренный действующим законодательством РФ и иные применимые налоги.

3.2. В момент заключения основного Договора КЛИЕНТ должен выплатить АЛЬФАСКЛАДУ гарантийный депозит в размере, определенном в счете АЛЬФАСКЛАДА. Эта сумма будет удерживаться АЛЬФАСКЛАДОМ до прекращения основного Договора, и затем будет возвращена КЛИЕНТУ без начисления каких-либо процентов и за вычетом любых сумм, удержанных в счет освобождения или документально подтвержденных расходов АЛЬФАСКЛАДА на ремонт Бокса, которые АЛЬФАСКЛАД может по своему единоличному усмотрению считать необходимыми для того, чтобы привести Бокс в то же состояние с учетом нормального износа, в каком оно находилось в начале действия Договора, или в счет задолженности по другим платежам, по причине неуплаты, просрочки оплаты или по другим причинам. В случае использования АЛЬФАСКЛАДОМ гарантийного депозита КЛИЕНТА в вышеуказанном случае в период действия Договора КЛИЕНТ обязан пополнить сумму гарантийного депозита до согласованного размера в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения требования от АЛЬФАСКЛАДА.

3.3. Сервисным периодом является 1 (один) календарный месяц. При этом Первый Сервисный период начинается с «Начальной даты», которой является дата заключения Договора с АЛЬФАСКЛАДОМ и заканчивается в последний календарный день текущего месяца. После истечения Первого Сервисного периода каждый последующий период предоставления в аренду Бокса («Сервисный период») будет равняться 1 (одному) календарному месяцу и будет начинаться с «Даты обновления», которой является первое число календарного месяца, следующего за Первым Сервисным периодом. Последним Сервисным периодом будем считаться период с первого календарного дня текущего месяца до даты расторжения Договора.

Арендные платежи («Периодические платежи») взимаются за каждый календарный месяц. В случае предоставления в аренду Бокса неполный календарный месяц (неполный Сервисный период) оплата производится пропорционально количеству дней фактического предоставления в аренду Бокса КЛИЕНТУ.

При заключении Договора на срок более одного Сервисного периода КЛИЕНТ по согласованию с АЛЬФАСКЛАДОМ имеет право внести предварительную оплату за большее количество Сервисных периодов.

3.4. КЛИЕНТ имеет право прекратить пользование Боксом и соответственно не платить Периодические платежи за последующие Сервисные периоды, в случае если он должным образом письменно уведомит АЛЬФАСКЛАД о своем намерении (Лично заполнит заявление и передаст его дежурному менеджеру или направит по электронной почте, по адресу, указанному при заключении Договора) при условии, что с этого момента должно пройти не менее 14 (четырнадцати) календарных дней, включая день уведомления до Даты расторжения, но не включая Дату расторжения, освободит Бокс и сдаст его АЛЬФАСКЛАДУ, или освободит Бокс и оставит его незапертым. При отсутствии такого уведомления или если Бокс остается занятым имуществом КЛИЕНТА либо запертым на Дату расторжения, то Договор сохраняет свой статус действующего договора и КЛИЕНТ обязан выплатить АЛЬФАСКЛАДУ в полном объеме Периодический платеж за следующий Сервисный период. Для последующего расторжения Договора КЛИЕНТ должен произвести соответствующее уведомление и освободить Бокс в соответствии с настоящим пунктом Стандартных условий. При этом, если АЛЬФАСКЛАД обнаружит незапертый, свободный Бокс, то он имеет право сдать его третьим лицам в любое время, что не освобождает предыдущего КЛИЕНТА от обязанности произвести окончательные расчеты согласно настоящим Стандартным условиям.

3.5. Периодические платежи должны быть оплачены КЛИЕНТОМ (А) сразу в момент заключения настоящего Договора за Первый Сервисный период и (В) за каждый следующий Сервисный период не позднее дня, следующего за последним днем текущего Сервисного периода. День, следующий за последним днем текущего Сервисного периода, считается первым днем следующего Сервисного периода и днем наступления срока оплаты. Счета на оплату следующего Сервисного периода выставляются АЛЬФАСКЛАДОМ за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала каждого следующего Сервисного периода. Оплата производится КЛИЕНТОМ наличными и безналичными платежами в соответствии с действующим законодательством РФ. КЛИЕНТ несет ответственность за сроки внесения платежей.

Факт оплаты КЛИЕНТОМ арендных платежей и иных платежей АЛЬФАСКЛАДУ за предоставление в аренду Бокса и иные дополнительные услуги является подтверждением приемки КЛИЕНТОМ услуг, оказанных АЛЬФАСКЛАДОМ в предыдущем периоде.

КЛИЕНТ имеет право оплатить любые платежи АЛЬФАСКЛАДУ в форме предоплаты за любой срок, согласованный с АЛЬФАСКЛАДОМ. В этом случае АЛЬФАСКЛАД использует полученные от КЛИЕНТА денежные средства на покрытие своих расходов. Денежные средства, оплаченные в качестве предоплаты, возврату не подлежат за исключением случаев окончательного расторжения Договора.

3.6. В случае расторжения Договора АЛЬФАСКЛАД делает перерасчет арендных и иных платежей за дополнительные услуги (за исключением услуг по исполнению поручения КЛИЕНТА по страхованию имущества КЛИЕНТА), исходя из общей продолжительности всех Сервисных периодов, в течение которых КЛИЕНТУ предоставлялся в аренду Бокс и оказывалась дополнительная услуга. Возврат денежных средств в вышеуказанном случае производится за каждый оплаченный Сервисный период, в течение которого не предоставлялся в аренду Бокс или дополнительная услуга.

3.7. АЛЬФАСКЛАД вправе изменить размер платы по Договору, предварительно уведомив КЛИЕНТА за 30 календарных дней до даты изменения, включая день уведомления, но не включая дату изменения (первым днем считается день получения уведомления КЛИЕНТОМ). Не подлежат перерасчету Периодические платежи, ранее оплаченные КЛИЕНТОМ в порядке предоплаты.

В случае любого нарушения Договора, при котором от АЛЬФАСКЛАДА требуется принять меры защиты прав, АЛЬФАСКЛАД вправе взыскать соответствующую сумму из полученной предварительной оплаты, чтобы возместить любые затраты или иные соответствующие выплаты.

3.8. За нарушение срока оплаты 4 числа, 14 числа и 21 числа текущего месяца КЛИЕНТ должен оплатить штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей, НДС не предусмотрен. Оплата штрафов производится на основании уведомления, направляемого АЛЬФАСКЛАДОМ в соответствии с п. 2.14 настоящих Стандартных условий.

3.9. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу АЛЬФАСКЛАДА.

4. Срок действия договора

4.1. Договор между АЛЬФАСКЛАДОМ и КЛИЕНТОМ начинает свое действие с «Начальной даты», которой является дата заключения Договора, и сохраняет силу до момента его прекращения в соответствии с п.4.3 настоящих Стандартных условий.

4.2. Договор заключается на неопределенный срок. Минимальный срок пользования боксом 30 календарных дней. При расторжении Договора конечной датой предоставления в аренду Бокса будет считаться дата расторжения Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут любой стороной путем направления письменного извещения, договор будет считаться расторгнутым на 14 (четырнадцать) календарный день со дня извещения (первым днем считается день получения извещения Стороной), но не ранее 30 календарных дней с даты заключения. В течение указанных 14 (четырнадцать) календарных дней Бокс считается арендованным КЛИЕНТОМ, и данный период подлежит оплате КЛИЕНТОМ до расторжения Договора. Перерасчет денежных средств и возврат гарантийного депозита осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента расторжения Договора.

4.4. АЛЬФАСКЛАД вправе в одностороннем порядке без уведомления КЛИЕНТА отказаться от исполнения Договора в случае невнесения/несвоевременного внесения КЛИЕНТОМ гарантийного депозита и/или Периодических платежей, и Договор будет считаться расторгнутым, при этом обязанность КЛИЕНТА по оплате АЛЬФАСКЛАДУ штрафов за просрочку платежей сохраняется.

4.5. АЛЬФАСКЛАД имеет право без согласования с КЛИЕНТОМ передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

5. Ответственность и пределы убытков

5.1. Ответственность АЛЬФАСКЛАДА устанавливается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. КЛИЕНТ признает, что любое имущество, хранящееся в Боксе, остаются там на хранение на его единоличный риск и за его счет. КЛИЕНТ обязуется страховать имущество в Боксе от всех страхуемых рисков по полной стоимости страхового возмещения по его усмотрению.

КЛИЕНТ имеет право отказаться от осуществления добровольного страхования в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты подключения к программе страхования. В этом случае АЛЬФАСКЛАД обязуется произвести возврат страхователю уплаченной страховой премии в полном объеме по указанным в отказе реквизитам при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая (на основании Указания ЦБ РФ от 20.11.2015 № 3854-У и Указания ЦБ РФ от 21.08.2017 № 4500-У). Отказ от страхования должен быть передан в письменном виде по адресу: 127238, Москва г, Верхнелихоборская ул, дом № 8А, этаж 1, оф. Х21, РМ2

КЛИЕНТ обязан возместить АЛЬФАСКЛАДУ ущерб по всем искам об убытках или ущербе, возникающих в связи с действиями КЛИЕНТА.

5.3. АЛЬФАСКЛАД не несет ответственность перед КЛИЕНТОМ за любой ущерб, включая косвенные или экономические убытки или ущерб, которые может понести КЛИЕНТ вследствие прямого невыполнения Договора АЛЬФАСКЛАДОМ в силу любых стихийных бедствий, форс-мажорных обстоятельств, забастовок или локаутов, трудовых конфликтов или нарушений, аварий, преступлений, поломки оборудования или механизмов, пожара, наводнения, сложности обеспечения рабочей силой, материалами или транспортом или иных обстоятельств любого рода, не зависящих от АЛЬФАСКЛАДА, влияющих на возможность предоставления услуг АЛЬФАСКЛАДОМ. АЛЬФАСКЛАД также не несет ответственность за любой ущерб, включая косвенные или экономические убытки или ущерб имуществу, хранящемуся в Боксе, независимо от того, были ли убытки и ущерб вызваны любым бездействием / халатностью или умышленным неисполнением обязательств АЛЬФАСКЛАДА или любыми его сотрудниками.

5.4. КЛИЕНТ понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Боксе достаточны для длительного хранения имущества КЛИЕНТА.

5.5. (А) КЛИЕНТ возместит АЛЬФАСКЛАДУ ущерб и освободит АЛЬФАСКЛАД от ответственности в отношении любых требований, исков или иных судебных разбирательств, возбужденных в отношении АЛЬФАСКЛАДА в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Боксе или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате АЛЬФАСКЛАДОМ в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными судебными разбирательствами или в результате таковых. (В) КЛИЕНТ должен также полностью и эффективно возместить АЛЬФАСКЛАДУ ущерб в отношении всех исков, требований, издержек и затрат любого характера, понесенных АЛЬФАСКЛАДОМ или любыми ее сотрудниками или другими КЛИЕНТАМИ, возникающими в результате использования Бокса КЛИЕНТОМ.

6. Применимое право и урегулирование споров

6.1. Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны прилагают усилия для урегулирования любых споров между ними путем дружественных переговоров, но если спор не может быть урегулирован в течение 30 (тридцати) календарных дней, то спор может быть передан любой Стороной для урегулирования: между АЛЬФАСКЛАДОМ и КЛИЕНТОМ – юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем - в арбитражный суд г. Москвы; между АЛЬФАСКЛАДОМ и КЛИЕНТОМ – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем – мировому судье Судебного участка №358 или в Тимирязевский районный суд г. Москвы (в зависимости от цены иска).

7. Частичная недействительность положений

Если какие-либо положения Договора признаются недействительными, незаконными или не имеющими правовой силы в каком-либо отношении в соответствии с любым действующим законодательством, в рамках, разрешенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, это не ведет к изменению или уменьшению действительности, законности и правовой силы остальных положений Договора.

8. Форс-мажор

В течение срока действия обстоятельств непреодолимой силы или действия их последствий Стороны освобождаются от ответственности за невозможность выполнить свои соответствующие обязательства по Договору в случае, если такая невозможность произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы; имеет существенное материальное влияние на Сторону, заявившую о воздействии обстоятельств непреодолимой силы.

РЕКВИЗИТЫ АЛЬФАСКЛАДА

Общество с ограниченной ответственностью «ВИРГО»

Юр. адрес: 127238, Москва, ул. Верхнелихоборская, д. 8А

этаж 1, оф. Х21, РМ2

ИНН 7743816560 КПП 774301001

Банк: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

Р/счет 40702 810 4 38000191 520 БИК 044 525 225

К/счет 30101 810 4 00000000 225

_____/_____
М.П.